

【ニュースリリース】

2013年1月30日

各位

アドバンテッジパートナーズ有限責任事業組合

ユナイテッドコミュニティーズ株式会社の株式譲渡について

アドバンテッジパートナーズ有限責任事業組合がサービスを提供するファンド（以下「APファンド」）は、その保有するユナイテッドコミュニティーズ株式会社（以下「UC」）の全株式を株式会社東急コミュニティー（以下「東急コミュニティー」）に譲渡することに合意致しましたのでお知らせいたします。

UCは2008年4月にダイア管理株式会社（現コミュニティワン株式会社）を買収以降、5件のマンション管理会社のM&Aを実行し、現在15万戸（連結ベース）の総合管理を行う大手マンション管理会社グループとなっております。本取引の実現により、UCを含む東急コミュニティーグループのマンション総合管理戸数は45万戸となり、業界第1位のマンション管理会社グループが誕生することになります。

今回の株式譲渡は、マンション管理業界トップ企業グループとしてお客様の多様なニーズにマッチした幅広いサービス提供を目指す東急コミュニティーとUC、及びUCの更なる発展を願うAPファンドの意図が合致したことによるものです。

【東急コミュニティーの概要】

商号 : 株式会社東急コミュニティー
所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
設立 : 昭和45年4月8日
代表者 : 代表取締役社長 中村 元宣
上場証券取引所 : 東京証券取引所市場第一部
主要株主 : 東急不動産株式会社 (50.71%)
ホームページ : <http://www.tokyu-com.co.jp/>

以上