

【ニュースリリース】

2017年4月28日

各位

株式会社アドバンテッジパートナーズ

### 株式会社ニトリホールディングスへのカチタス株式一部譲渡のお知らせ

株式会社アドバンテッジパートナーズ（以下「AP」という。）がサービスを提供するファンド（以下「AP ファンド」という。）は、株式会社ニトリホールディングス（本社：札幌市北区、代表取締役社長：白井 俊之、以下「ニトリ」という。）との間で、AP ファンドが保有する株式会社カチタス（本社：群馬県桐生市、代表取締役社長：新井 健資、以下「カチタス」という。）の株式の34%（潜在株式ベース）を譲渡することに合意いたしました。

同時に、カチタスとニトリは業務提携契約の締結に関して合意しております。今後、カチタスとニトリの両社は、(1) 相互の顧客に対するサービス向上と顧客基盤の拡大、(2) 費用拡大を極力抑えた「住宅価値向上商品」開発の検討、(3) リフォームコスト削減に向けた協力、(4) 工務店ネットワークの共有・強化などの業務提携を進め、両社の事業価値最大化を図ります。

1978年に群馬県で創業したカチタスは、1998年より中古住宅を魅力的に再生してリーズナブルな価格で販売する「中古住宅再生販売事業」に取り組み、以降20年にわたって業界のパイオニアとして発展してまいりました。現在（2017年3月期）では、連結売上高は600億円を超え、株式会社リプライスと合算で年間4,400戸以上の再生住宅を販売している、国内最大の中古住宅再生事業者です。

カチタスはAP ファンドが2012年に投資して以来、APの過去の投資先における事業改善のノウハウ・ネットワークを活かしながら経営改善に取り組んでまいりました。リフォーム済み中古住宅を安定的に販売するために不安定だった不動産競売から直接買い取りへと仕入ルートを転換し、旧社名のやすらぎから社名を変更してTVCMやネット広告などのプロモーションを強化、新卒採用を開始して従業員育成も体系化し、リフォームの品質向上も推進しました。さらに累計4万戸以上の販売実績によって蓄積した仕入・リフォーム・販売のノウハウを形式知化し、2016年3月には同業の株式会社リプライスと経営統合した結果、2017年3月期は北海道から沖縄まで2社合わせて全国123店舗で4400戸以上の販売を実現しました。なお、2016年2月には中古再生住宅事業者のトップランナーとして地方における空き家問題への対応などを評価され、「先進的なリフォーム事業者表彰 経済産業大

臣賞」も受賞しております。

カチタスの経営理念には「持ち家を望むすべての人に、手の届く価格で、安心・清潔・実用的な住まいを提供する」という一節がありますが、ニトリは「住まいの豊かさを提供する」を自社のロマンとして掲げています。こういった「質が高く手頃な価格の商品を提供するのが使命である」という両社に共通する思想に互いに共感・共鳴したことが、今回の提携の背景です。今後もカチタスは中古住宅再生事業のパイオニアとして中古住宅流通の活性化に努めつつ、ニトリのもつ全国 428 店舗、年間延べ 8900 万人という強力な顧客基盤を活用して、より豊かな住まいをより多くのお客様に提供できるよう、ニトリとの関係性を強化してまいります。

AP ファンドは、本取引の実行後もニトリとの強力なパートナーシップの下、共同でカチタスの更なる成長に取り組んでまいります。

#### <株式会社カチタスの概要>

会社名	株式会社カチタス
代表者	代表取締役社長 新井 健資
所在地	群馬県桐生市美原町 4 番 2 号
主な事業の内容	中古住宅の再生販売事業、不動産賃貸事業