

【ニュースリリース】

2023年9月20日

アドバンテッジアドバイザーズ株式会社

**サンフロンティア不動産の
不動産事業とホテル事業の拡大を AA 成長支援ファンドが支援**

アドバンテッジアドバイザーズ株式会社（以下、「当社」）は、当社がサービスを提供するファンドが出資する特別目的事業体が、サンフロンティア不動産株式会社（以下、「サンフロンティア不動産」）の第三者割当により発行する無担保転換社債型新株予約権付社債を引き受けることに合意したこと、並びに、当社がサンフロンティア不動産に対して、同社の更なる成長に向けた各種施策の立案及び実行支援を行うことを内容とする事業提携契約（以下「本事業提携契約」）を締結したことをお知らせ致します。

創業以来一貫して「利他」を社是として掲げる、サンフロンティア不動産グループは、既存不動産の再生と活用を通じた街づくりを目指す「不動産再生事業」や「不動産サービス事業」、地域振興につながる「ホテル・観光事業」を主たる業務としています。同社は、『「人が集まり、心を通わせ、社会の発展と人々の幸せを創出していく場」を提供する』を基本方針とする現行中期経営計画の満期（2025年3月期）を見据えて、未来に向けた成長戦略を加速させる時期が到来したとの認識のもと、当社との事業提携を決定しました。

サンフロンティア不動産と当社は、本事業提携契約を通じて、「不動産再生事業」や「不動産サービス事業」において、両事業の相乗効果によって、先駆的なポジショニングを築いた既存事業を一層拡張すると同時に、周辺の新規事業へ挑戦して参ります。また「ホテル・観光事業」においては、10年後の10,000室体制実現を目指した基盤整備や成長戦略の追求を行います。

具体的な施策としては、

- ① オフィス事業の地域拡大
- ② M&A 推進
- ③ 再生オフィスの販売手法の多様化
- ④ ホテル・観光事業の成長加速化

⑤ オペレーション高度化

に取り組んでいきます。

当社の経営目標である「ファンド投資先企業を、ファンドから離れた後も強く競争力を保ち、地球環境問題や社会的課題の解決に貢献しながら永続的に成長する企業へと発展させる」ことは、サンフロンティア不動産の理念である「全従業員を守り、物心の幸福を追求することを旨とし、同時に共生の心をもって人類・社会の繁栄に貢献する」と通底しています。当社は、両社の理念や目標の実現、及びサンフロンティア不動産グループの更なる企業価値の向上に向けて、本事業提携を推進して参ります。

<サンフロンティア不動産株式会社の概要>

会社名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者 代表取締役会長 堀口 智顕、代表取締役社長 齋藤 清一
所在地 東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
事業内容 不動産再生事業
 不動産サービス事業
 ホテル・観光事業
 及びその他（海外開発事業及び建設事業等）

以上